

Un nouveau projet pour Florissant, encore en vain

Urbanisme

La Municipalité a présenté une nouvelle forme de densification du quartier, devant un parterre d'habitants qui y restent hostiles.



Le public renanais a pu découvrir mardi soir une maquette du plan de quartier remanié.

Image: Odile Meylan

[Par Jérôme Ducret](#)

«Ce projet est une imbécillité et je ne comprends pas qu'on continue à s'obstiner.»

Petit extrait des commentaires suscités mardi soir dans la Salle des spectacles de Renens, après la présentation de la toute dernière mouture du projet de densification du quartier renanais de Florissant. La syndique, Marianne Huguenin, et la municipale de l'Urbanisme, Tinetta Maystre, se sont retrouvées face à un auditoire très majoritairement hostile et issu de Florissant, convaincu que leur quartier était déjà suffisamment peuplé et que ce qui était proposé allait remettre en cause leur qualité de vie.

«Dans la nouvelle version, il faut se rendre compte que la surface consacrée aux espaces verts avant construction et après construction est la même», a lancé Tinetta Maystre. Elle a également souligné l'inclusion d'un EMS dans le programme et la réduction «drastique» des mètres carrés utilisables par rapport au projet initial.

Michaël Dill, représentant d'un des propriétaires, Swiss Life, a fait valoir que l'assureur n'avait pas pour habitude de spéculer en revendant ses maisons. A la question de savoir quels seraient les loyers des nouveaux logements, il n'a pu répondre autrement qu'en expliquant qu'ils seraient dictés par le marché, et que la démarche de fixation de loyers de logements nouveaux était encadrée de manière «très stricte» par la loi.

Les promoteurs du projet et la Municipalité n'étaient pas seuls face au public. Deux membres du GIF (Groupe d'intérêt de Florissant), association opposée dès le départ à toute densification du quartier, avaient été conviés à s'exprimer. Ils ont souligné que Florissant était le résultat d'un concept architectural bien pensé, où aucune des huit barres de logement existantes ne fait d'ombre aux autres, et où l'on a construit en hauteur pour laisser des espaces verts. De leur point de vue, rajouter ne serait-ce que deux immeubles d'habitation conduirait inmanquablement à rompre l'équilibre qui s'est instauré. «Et puis Florissant est déjà un quartier dense, cela n'a pas de sens de vouloir le bourrer, alors qu'il existe des friches à Renens», a expliqué un habitant.

Rupture municipale

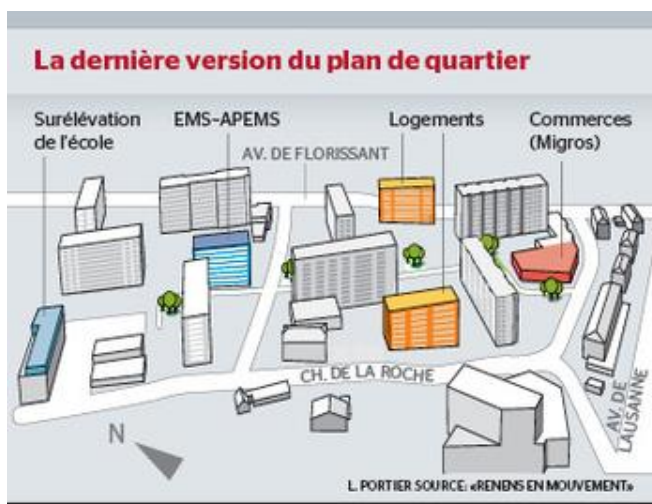
Une partie de la salle a aussi reproché à l'Exécutif communal de ne pas tenir compte de l'avis des gens de Florissant, décrits comme «malmenés». En début de semaine, l'une des deux socialistes de la Municipalité, Myriam Romano, avait d'ailleurs publiquement annoncé ses divergences sur ce dossier, avec entre autres comme argument le fait que ses collègues continuent à avancer malgré l'avis négatif des résidents.

Quant au GIF, il ne fait pas mystère de son intention de lancer un référendum si ce projet était accepté par le Conseil communal. «Ce qui se passe à Florissant risque de se

passer dans d'autres endroits à Renens, a ainsi déclaré Daniel Desponds. Nous avons demandé à la Municipalité de nous donner d'autres exemples de densification réalisée dans des quartiers déjà denses, nous n'en avons pas reçu.» Il rappelle que le GIF «a offert une porte de sortie honorable» aux autorités communales: un moratoire de deux à trois ans sur toute densification dans les quartiers existants et déjà fortement peuplés de la ville.

Marianne Huguenin, jointe hier matin, laissait transparaître son hésitation face à cette nouvelle séance de présentation mal accueillie. «Le projet a beaucoup évolué, mais on voit, d'après ce qui s'est passé hier, que ça ne suffit pas, clairement, déclare-t-elle. On va devoir en rediscuter. On ne peut pas aller de l'avant contre tout un quartier. En même temps, il y a aussi un intérêt général, à construire de nouveaux logements, à créer de nouvelles places en EMS.»

Elle rappelle que le projet de Florissant «reste avec un point d'interrogation.» Et annonce que la Municipalité va aussi prendre le temps de le présenter dans sa nouvelle forme aux partis politiques renonais avant de prendre une décision. (24 heures)



Articles en relation

Florissant déchire la Municipalité de Renens



Urbanisme La municipale PS Myriam Romano rompt la collégialité et se déclare contre la densification du quartier qui sera présentée mardi à la population. [Plus...](#)
Par [Cindy Mendicino](#) 03.02.2015

A Renens, le PS s'oppose à la densification de Florissant

Ouest lausannois Le parti, membre de la majorité à l'exécutif, dit non à la densification d'un quartier qui y est hostile. [Plus...](#)
Par [Jérôme Ducret](#) 06.10.2014