

URBANISME

Echec de la densification du quartier de Florissant, à Renens

YELMARC ROULET

La débandade politique autour de ce projet se produit dans un contexte pré-électoral. (Véronique Botteron)



Après les socialistes, le PLR laisse tomber le plan de densification du quartier de Florissant, à Renens. Les opposants le tiennent désormais pour mort

Le sol se dérobe sous le plan de densification du quartier de Florissant, à Renens. Après le parti socialiste, c'est le Parti radical libéral (PLR) qui laisse tomber ce projet controversé. «Cette densification est combattue par les habitants et n'est nullement prioritaire pour Renens», ont fait valoir jeudi les deux conseillers municipaux PLR Jean-Marc Dupuis et Olivier Golaz.

«L'option de l'abandon était ouverte, elle se précise, c'est clair, a réagi jeudi soir la syndique Marianne Huguenin. La Municipalité se déterminera au plus tard à fin avril.»

«Cette prise de position signifie l'abandon, sinon définitif en tout cas pour très longtemps des projets de densification à Florissant», se réjouit Willy Grandjean, co-président du Groupe d'intérêts de Florissant (GIF). Pour nous c'est un combat de plus de cinq ans qui se termine. Il faut éviter à toucher à des quartiers terminés. Ici, on a voulu faire du bourrage.»

Avec l'hostilité du PS et du PLR, le projet ne dispose plus de majorité au Conseil communal. Au sein de l'exécutif, seule la syndique POP Marianne Huguenin et la Verte Tinetta Maystre, directrice de l'urbanisme, le soutiennent encore officiellement. En conséquence, les opposants à la densification s'attendent à ce que l'exécutif renonce tout simplement à présenter au parlement communal le plan de quartier contesté.

Débandade pré-électorale

Une assemblée publique tenue en février dernier a montré que l'hostilité contre le projet de densification n'avait nullement désarmé, même si le plan d'origine a été revu à la baisse pour les bâtiments et à la hausse pour les surfaces vertes. Portée au départ par les propriétaires du quartier, Swiss Life en tête, la densification de Florissant a été relayée par la Municipalité de Renens, qui entend profiter de l'occasion pour y placer de nouvelles classes d'école, des logements protégés et un EMS.

La débandade politique autour de ce projet se produit dans un contexte pré-électoral, une élection complémentaire à la Municipalité se tenant en juin prochain et les élections communales en 2016. «Nous sommes à l'écoute des gens et la construction des friches de Malley est prioritaire pour Renens», explique le conseiller municipal PLR Jean-Marc Dupuis.

Construit au début des années soixante pour la classe moyenne et dans l'essor lausannois de l'Expo 64, le quartier de Florissant comprend huit barres de logement de dix étages, disposées dans un généreux espace public. Cet ensemble compte aujourd'hui 1400 habitants, dont plus de 50% d'étrangers. La dernière version de la densification projetée amènerait environ 300 habitants supplémentaires.

LES LIENS [«On ne densifie pas un quartier contre la volonté de ses habitants» \(5/2/2015\)](#)