

## **Titre : Requalification du quartier de Florissant à Renens**

### **Propos**

Dans le cadre du « Rapport sur les **mesures d'intégration** » adopté par décision du Conseil fédéral le 22 août 2007, la **Confédération** soutient des Projets urbains œuvrant au développement des quartiers. Le **soutien** est destiné à des projets de développement global de quartiers en cours (projets partenaires) dans des villes petites ou moyennes et dans des communes d'agglomération. L'objectif visé est de relier ces projets de développement de quartier en cours, entre eux et avec de nouveaux Projets urbains (projets pilotes), ainsi que d'encourager l'échange d'expériences. Il s'agit en particulier le **lier une démarche de projet urbain avec des mesures d'intégration sociale**.

Dans ce contexte, l'**Observatoire universitaire de la ville et du développement durable** a été **mandaté** par la Commune de Renens afin de mener les études et les travaux relatifs à la démarche participative et à la gestion du projet de requalification du quartier de Florissant.

Ville moyenne de près de 20'000 habitants, Renens constitue une centralité secondaire émergente au coeur de l'Ouest lausannois qui est en pleine mutation. La Ville, qui est très concernée par les questions d'intégration, compte sur son territoire des quartiers à forte mixité culturelle, dont celui de Florissant. Construit dans les années 1960, ce **quartier fait face actuellement à un certain nombre de problèmes : le logement est dégradé, les espaces verts et publics sont mal valorisés, les liaisons piétonnes quasiment absentes**. Le quartier abrite une **population socio-économiquement peu favorisée et souffre d'une image négative**. Mais Florissant possède également de nombreux atouts comme la proximité de la future gare de Malley (800m) ainsi que du futur tram Renens-Flon. Suite au souhait de certains propriétaires de réviser le plan de quartier en cours pour densifier le périmètre, la Commune entend définir des conditions cadres relatives à **l'amélioration des espaces collectifs**, à la **réhabilitation des bâtiments existants** et à la **participation des habitants** au projet. Cette démarche se veut aussi un levier pour **renforcer l'animation du quartier et l'intégration sociale**. Une collaboration originale se met en place entre les différents partenaires (Commune, propriétaires, services cantonaux concernés, Université de Lausanne).

La démarche est initiée par un état des lieux des forces, faiblesses et opportunités du quartier (analyse SWOT), qui permet de déboucher sur trois registres d'actions inscrits dans des temporalités d'appropriation des espaces collectifs au travers de processus d'animation socio-culturelle (phase A), une phase de co-élaboration du nouveau Plan de quartier (phase B) et une phase de requalification des logements et des espaces communs des immeubles existants (phase C).

L'Observatoire universitaire de la ville et du développement durable est mandaté par la commune de Renens pour mener en particulier les études préliminaires (portrait social et territorial du quartier), celles relatives à la démarche participative (enquêtes auprès des habitants, accompagnement de la démarche elle-même), ainsi que **pour amener une expertise en termes de gestion d'un projet de requalification urbaine**.

**Mots-clés :**

Requalification urbaine, urbanisme durable, intégration sociale, participation, projet urbain, quartier

**Mandant(s):**

Commune de Renens, Confédération

**Mandataire(s):**

Antonio Da Cunha, docteur, professeur ordinaire, Faculté des géosciences et environnement, Institut de géographie, directeur de l'Observatoire de la ville et du développement durable, bâtiment Anthropole, CH – 1015 Lausanne, 021.692.30.73, Antonio.DaCunha@unil.ch.

Jean-Philippe Dind, assistant-doctorant, chargé de recherche, Faculté des géosciences et environnement, Institut de géographie, Observatoire de la ville et du développement durable, bâtiment Anthropole, CH – 1015 Lausanne, 021.692.36.09, Jean-Philippe.Dind@unil.ch.

**Partenaires :**

Commune de Renens, habitants, Canton de Vaud, Confédération, Esplanade architecture, propriétaires

**Durée**

Le mandat s'étend de 2008 à 2011